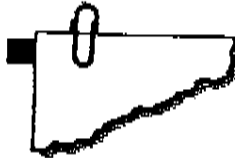


30.9.1990 **מעריב**



מנהלי הגוש הגדול מבקשים להקפיא ההגרלה לקרקעות שהופשרו לבנייה

נציגי בעלי המגרשים העלו בדיון המשפטי טענות קשות נגד המנהלים וכין היתר התנגדו לתשלום 10,000 דולר ליחידת קרקע כדמי פיתוח - כיום ד' - ההחלטה על השגותיהם של בעלי הקרקעות

עו"ד מעוז העלה הצעה להקים חברת ניהול לגוש כשכל בלי הזכויות יסבלו מנזק יזת כאופן יחסי לזכויותיהם. המנהלים יפתחו את השטח, והרווחים יחולקו לבעלים באופן יחסי.

עו"ד מירון, אשר הגיב כשם המנהלים, אמר בין היתר כי רק עבור אגרות של מים, חשמל, ניקוז וכישים יש לשלם 7,000 דולר, "כשהערייה מתכוונת להעלות סכום זה ב-50% וזו הסיבה שקבענו סכום של 10,000 דולר".

עו"ד מירון הציע גם למנות את השופט בדימוס משה עצינגי, כיועץ בהכנת תקנות ההגרלה.

בסיום דבריו התייחס עו"ד מירון לכס"טים הקשורים בגוש: "אני אחד מהמנהלים לא קיבל עד היום פרנסה, אפילו לא להוציא את המשרד שלי".

לשאלת השופטת על הדיחות הכספיים, שלא הוגשו במשך 15 שנה, הודיע הפרקליט שהרווחות נמצאים, וכי יש שהות של 10 ימים כדי להגישם.

ביום רביעי הקרוב יתן כיהמ"ש את הדין לסתו בכל הסוגיות שהעלו נציגי בעלי המגרשים בגוש.

"שינוי של 180 מעלות מהדרך בה כיקשו לנהוג רק לפני הדין".

עו"ד אורון כוכבי מתח ביקורת על כוונתם של המנהלים לגבות 10,000 דולר לפי תוח המקום עבור כל יחידת קרקע. "אין צורך בהפקדת 10,000 דולר, וגם לא עדיפות בנקאית. בכל מקרה הערייה תבצע את הפיתוח, ומן הראוי שהיא תעשה זאת", אמר עו"ד כוכבי.

ר"ר חיים משגב, טען גם הוא בלהט רב נגד מנהלי הגוש.

בין היתר התייחס להיבטים הכספיים: "אני כופר בזכותם לקבל שכר שידחה כעת. 15 שנה הם לא העבירו רוחות כספיים", הבהיר ר"ר משגב לבית המשפט.

עו"ד עמי בן יעקב, הצטרף לרעת תגרי המתנגדים לתשלומי ומי פיתוח כפי שדורשים המנהלים, וטען כי אין זו זכותם של המנהלים לייצג את הבעלים בכל הנוגע לפיתוח. "הדרישה שלהם להפקיד 10,000 דולר לכל יחידת ריור - היא שערורייה תית", אמר.

רבים מעורכי הדין נציגי הבעלים (17 טוענים ריבור) קבלו בפני בית המשפט כי המנהלים כלל לא מתייחסים אליהם, לא מוסרים להם מיד על המתרחש בגוש, ומי קור המידע העיקרי שלהם העיתונות.

מאת אלי קמיר

בפני אולם מלא מפה לפה, כשהקהל ירש גם על המעברים המודרנות, שמעה ביום שישי שושטת בית המשפט השלום בת"א, רדורה פלפל, את הבקשות הרבות שהגישו בעלי המגרשים בגוש הגדול בת"א, לשנות את הקריטריונים להגרלה, ואופן ההתאגדות שלהם.

עו"ד אייבי נאמן, ממנהלי הגוש, היה ראשוני הדוברים בסוללה ארוכה של עורכי דין המייצגים קבוצות שונות של בעלי המגרשים והוא מסר הודעה מפתיעה: עורכי הדין המנהלים את הגוש חוזר כהם מהצעתם למעול באופן מידי לפיתוח 67 הדוני מים שכבר קיבלו אישורי בניה, וכעת הם מבקשים להקפיא את ביצוע ההגרלה ומר תוח המקום, עד אשר יתקבלו אישורי הבניה לכל החלק המורח.

"בקשתנו לרוחות את ההגרלה באה בעקבות ההתקרבות האדירה שחלה בתוכניות הבניה האחרות של הגוש, ובגלל הביקורת האדירה, והלא מצדקת, שנמתחה עלינו", הסביר עו"ד נאמן.

עו"ד, ר"ר מיכאל שפסלר, אחד מנציגי בעלי הקרקעות, הבהיר מיד בתחילת טיעורו כי הוא רואה בנימוקיהם של המנהלים